



ASEMAKAAVA JA RAKENNUSOIKEUS:

Tontilla on voimassa asemakaava nro 1452.
 Asemakaavan mukaan tontti on yleisten rakennusten korttelialueella YO-10. Kellarikerrokseen saadaan sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä tiloja. Korttelialueen tontille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 ap/70 m² kerrosalaa. Korttelialueen tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa LPA ja LPY alueille, joiden jalankulkutäisyys tontilla on enintään 200 m.
 Asemakaavan mukaan rakennuksen Isolinna-kadun puoleisen julkisivun enimmäiskorkeus on 16,5 m.
 Tontin asemakaavan mukainen maanpäällisten tilojen rakennusoikeus on 7 200 k-m².

LAAJUUSTIEDOT:

	kerrosala	bruttoala
1. kerros	1 728 m ²	1 728 m ²
2. kerros	1 684 m ²	1 684 m ²
3. kerros	1 185 m ²	1 185 m ²
4. kerros	829 m ²	829 m ²
YHTEENSÄ	5 426 m²	5 426 m²

Nykyinen rakennus puretaan.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT:

Asemakaavan mukaan tontilla on varattava vähintään yksi autopaikka kerrosalan 70 k-m² kohti. Rakennuksen kerrosala on 5 426 k-m², joten autopaikkoja on varattava vähintään 78 kpl. Tontille on sijoitettava 78 autopaikkaa ja polkupyöräpaikat 56 polkupyörälle.

VÄESTÖNSUOJA:

Rakennuksen kerrosala > 1200 k-m² => väestönsuoja on rakennettava. Väestönsuojan mitoitusperusteena käytetään rakennuksen kerrosalaa. Varsinaisen suojatilan pinta-ala 2% kerrosalasta (iv-konehuone poislukien) = 101 m² (5 061 k-m² x 0,02), henkilöämsää 135 (0,75 m²/henk.).
 Väestönsuojan luokka S1 (suojapinta-ala < 135m²)
 Suojahuoneita: 2 kpl
 Ilmanvaihtolaitteita: 3 kpl
 Sulkutilla: ≥ 3,0 m²
 Käymälätilä: ≥ 2,5 m²
 Erihuoneita: ei tilavarausta 6 kpl ≥ 4,2 m², sisältyy varsinaiseen suojalaan
 => Väestönsuojan pinta-ala yhteensä vähintään 107 m².

PALOLUOKITUS:

Rakennus on kolmikerroksinen kokonutmis- ja toimistorakennus. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksessa on kellarikerros ja osittain teknisenä tilana käytössä oleva ullakokerros.

PALOKUORMAMÄÄRÄ: tilat yleensä < 600 MJ / m² kellarin asiakirjavarastot 600 – 1200 MJ / m²
PALOLUOKKA: P1
SUOJAUSTASO: 1: alkusammutuskalusto.
HENKILÖMÄÄRÄ: Ei paloluokasta johtuvia rajoituksia.

KANTAVAT RAKENTEET: R30, A2 Uloskäytävien porrasyöskyt ja tasanteet R60, A2 Kantavat rakenteet yleensä R90, A2 Kellarin asiakirjavarastot
OSASTOIVAT RAKENTEET: Osastoivat rakenteet yleensä EI60 Kellarin asiakirjavarastot EI90

PALO-OSASTON ENIMMÄISPINTA-ALA: 2 400 m²
SAVUNPOISTO: Toimistotiloissa avattavat ikkunat kiintopainikkein. Porrashuoneissa ja istuntosaliosassa sähköisesti laukaistava savunpoisto.

PINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET: Useaa palo-osastoa palvelevien ilmapölyseiniä A2-S1, d0. Sisäseinät ja katon yleensä D-s2, d2. Ullakot ja yläpohjan ontelot D-s2, d2. Teknisten tilojen seinät ja katon B-s1, d0, lattiat D1-s1. Uloskäytävät A2-s1, d0, lattiat D1-s1.
 Ulkoseinän ulkopinta B-s1, d0
 Tuuletusvälin ulko- ja sisäpinta B-s1, d0

Rakennushankkeesta on laadittu erillinen paloturvallisuussuunnitelma.

Y-10



5. ITÄTULLI

1
TULLIPUOMINKATU

3600
2 as
1 to 30%

IV



Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Maanalaista tilaa.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Säilytettävä/stuettava puurivi.

Torimaisesti käsiteltävä alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Kerrosnumero / kpl	Kerros / kpl	Laatu / m ²	Väestönsuojan merkintä
1	36	1	

Rakennusvaihe	UUDISRAKENNUS	Rakennusvaihe	UUDISRAKENNUS
UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS

PAJANTIEKATU 9B1	15149 LAHTI	PUH. (03) 2228 403
II	211597	1997 Puh. ohjelmalla SEURAKOPIO 2204046 2 AC22 jh

ARK 001